

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

VEZA: St – 115/2025

STEČAJNI DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Ulica Slavka Kolara 4, OIB: 06857184002,  
MBS: 070074857

VJEROVNICI: 1. M.I.P. – METAL d.o.o., OIB: 96622354607, Obrtnička ulica 5, Puščine  
2. BRAVEL d.o.o., OIB: 22560308450, Zagrebačka ulica 146, Martinska Ves,  
10340 Vrbovec  
3. IMPREGNACIJA d.o.o., SI91457009, Miklavška cesta 53, 2311 Hoče, Slovenija  
4. MEĐIMURKA BS d.o.o., OIB: 68372221964, Trg Republike 6, 40000 Čakovec  
5. PT DRVO d.o.o., OIB: 38041009570, Vinka Međerala 15, 42000 Varaždin  
6. RIP d.o.o., OIB: 34798283914, Otokara Keršovanija 1, 40000 Čakovec  
7. PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica

PREDMET: ZAHTJEV ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Uvodno navedeni vjerovnici ispunjavaju uvjete iz članka 104. Stečajnog zakona, te sukladno navedenom predlažu gornjem sudu sazivanje skupštine vjerovnika u ovome stečajnom postupku, a sve iz razloga kako slijedi:

Uvodno navedeni vjerovnici prije svega napominju kako je stečajni upravitelj stečajnog dužnika dana 28.11.2025.god. dostavio podnesak iz kojega je vidljivo kako je objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup proizvodnog pogona u Nedelišću, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 24.11.2025.god.

Nadalje, prema saznanjima podnositelja ovog zahtjeva, stečajni upravitelj stečajnog dužnika predložio je gornjem sudu sazivanje skupštine vjerovnika, zajedno sa predviđenim odlukama koje je potrebno izglasati na predloženom ročištu.

Prema svemu iznesenom, uvodno naznačeni vjerovnici, sukladno citiranom članku Stečajnog zakona, uvažavajući protek vremena od posljednje skupštine vjerovnika, te uvažavajući načela ekonomičnosti i svrsishodnosti samog postupka, predlažu da se ovaj zahtjev za sazivanjem skupštine vjerovnika usvoji, te da naslovni sud, na istome ročištu, odnosno, istoj skupštini vjerovnika, dopuni predloženi dnevni red sa točkom u kojoj će stečajni upravitelj izvijestiti skupštinu vjerovnika o tome da li je zaprimio bilo kakvu ponudu u odnosu na spomenuti Javni poziv, te točkom prema kojoj bi se, u slučaju da povodom spomenutog Javnog poziva nije pristigla niti jedna ponuda, predložilo izglasavanje odluke o davanju u zakup proizvodnog pogona u Nedelišću društvu Lini Lin d.o.o. OIB: 52144495566, sukladno priloženom Pismu namjere od 28.01.2026.god., sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.000,00 EUR (PDV uključen u iznos), uz obvezu podmirivanja svih naknada, režija, kao i



troškova održavanja, servisa, zaštite na radu i slično, dok bi sredstvo osiguranja obveze iz Ugovora o zakupu/najmu bila

-2-

uplata jamčevine u iznosu 3 (tri) mjesečne zakupnine/najamnine, a sam Ugovor o zakupu/najmu sklopio bi se na određeno vrijeme u trajanju od 24 mjeseci s mogućnošću produljenja za daljnjih 12 mjeseci. Predmet Ugovora o zakupu/najmu bila bi nekretnina (proizvodni pogon) upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Nedelišće: k.č. 1924, zk.ul. 4561, površine 766m<sup>2</sup>, k.č. 1968, zk.ul. 4566, površine 3621 m<sup>2</sup>, k.č.1644, zk.ul. 4578, površine 1116 m<sup>2</sup>, k.č. 1643, zk.ul. 4579, površine 4589 m<sup>2</sup>, k.č. 1943, zk.ul. 4595, površine 1301 m<sup>2</sup>, k.č. 1944, zk.ul. 4596, površine 1340 m<sup>2</sup>, k.č. 1718, zk.ul. 5317, površine 4662 m<sup>2</sup>, te nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu k.č. 1645, zk.ul. 4565, k.o. Nedelišće, suvlasnički dio 1/2, površine 5399 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ulica Vladimira Nazora 32A, kao i svi strojevi te oprema u vlasništvu stečajnog dužnika.

**PRILOG:** Pismo namjere od 28.01.2026.god.

Ovaj prijedlog, zajedno sa predloženim točkama dnevnog reda i odlukama koje je potrebno izglasati podnose vjerovnici:

M.I.P. – METAL d.o.o.:

BRAVEL d.o.o.:

IMPREGNACIJA d.o.o.:

MEDIMURKA BS d.o.o.:

PT DRVO d.o.o.:

**PT DRVO d.o.o.**  
Vinka Mederalja 15, VARAŽDIN  
OIB: 38041009570

RIP d.o.o.:

PODRAVSKA BANKA d.d.: